HAVEN LIVING
Chuẩn mực tinh hoa

DANH MỤC VẬT LIỆU DÙNG CHO THIẾT KẾ THI CÔNG

Dự án: Khu nhà ở Bình Minh

Công trình: Nhà ở liền kề - NHÀ Ở THƯƠNG MẠI

Địa điểm: Phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH/ MÀU SẮC	NHÃN HIỆU	GHI CHÚ
A	**Phần Kết cấu**				
1	Bê tông thương phẩm	Bê tông	Theo Thiết kế ban hành.	Bê tông Đại Lộc Phát/Khằng Tiến/Hồng Hà/ Tương đương	
2	Xi măng PC30/PC40	Xi măng	Theo Thiết kế ban hành.	Becamex/ Fico/ Cẩm Phả/ Tương đương	
3	San nền	Đất	Theo Thiết kế ban hành.	Đồng Nai/ Bình Dương/ Tương đương	
4	Cát xây, tô	Cát	Theo Thiết kế ban hành	Đồng Nai/ Bình Dương/ Tương đương	
5	Đá 1x2, 4x6	Đá	Theo Thiết kế ban hành	Đồng Nai/ Phú Giáo/ Tương đương	
6	Xây tường ngăn trong nhà	Gạch Tuynel nung	Kích thước 8x8x18, 4x8x18 Gạch rỗng M50	Sản xuất tại Đồng Nai/ Bình Dương/ Tương đương	
7	Xây bậc cầu thang, tam cấp	Gạch Tuynel nung	Kích thước 4x8x18 Gạch 2 lỗ M50	Sản xuất tại Đồng Nai/ Bình Dương/ Tương đương	
8	Thép xây dựng	Thép	Theo Thiết kế ban hành	Tungho/ Pomina/ Vina Kyoei/ Hòa Phát/ Miền Nam/ Tương đương	
9	Xà gồ mái	Thép hộp	Theo Thiết kế ban hành	Hoa Sen/ Đông Á/ Hòa Phát/ Tương đương	
B	**Phần Kiến trúc**				
I	**Danh mục vật tư Sàn**				
1	Phòng khách, bếp, sảnh chung	Gạch ceramic	Theo Thiết kế ban hành. Quy cách: 600x600mm	Prime / Viglacera/ Ý Mỹ/ Trung Quốc/ Ấn Độ/ Tương đương	Trình mẫu phê duyệt mẫu trước khi triển khai và thi công
2	Phòng vệ sinh, phòng tắm	Gạch ceramic chống trượt	Theo Thiết kế ban hành. Quy cách: 300x600mm	Prime / Viglacera/ Ý Mỹ/ Trung Quốc/ Ấn Độ/ Tương đương	
3	Len chân tường phòng khách, bếp	Gạch ceramic	Theo Thiết kế ban hành.	Việt Nam/Trung Quốc/ Ấn Độ/ Tương đương	
4	Phòng ngủ	Gạch ceramic	Theo Thiết kế ban hành. Quy cách: 600x600mm	Prime / Viglacera/ Ý Mỹ/ Trung Quốc/ Ấn Độ/ Tương đương	
5	Len chân tường phòng ngủ	Nhựa giả gỗ/ Gạch len	Theo Thiết kế ban hành.	Việt Nam/Trung Quốc/ Ấn Độ/ Tương đương	
6	Ban công, lô gia	Gạch ceramic chống trượt	Theo Thiết kế ban hành. Quy cách: 300x600mm	Prime / Viglacera/ Ý Mỹ/ Trung Quốc/ Ấn Độ/ Tương đương	
7	Len chân tường ban công, lô gia	Gạch ceramic	Theo Thiết kế ban hành.	Prime / Viglacera/ Ý Mỹ/ Trung Quốc/ Ấn Độ/ Tương đương	
8	Đá ốp bậc cầu thang, bậc cấp, ngạnh cửa	Đá granite	Theo Thiết kế ban hành	Bình Thuận/ Bình Định/ Khánh Hòa / Tương đương	
9	Cổ bậc cầu thang, bậc cấp	Sơn hoàn thiện	Theo Thiết kế ban hành	Nippon/Dulux/Jotun/Toa/ Tương đương	
10	Chống thấm sân thượng, sê nô, vệ sinh	Sikatop Seal 107/ Sika proof membrance/ Tương đương.	Quét theo định mức NSX, ít nhất 2 lớp + Cán vữa bảo vệ chống thấm dày tối thiểu 2cm	Sika/ Tương đương	
11	Đá ốp mặt tiền tầng 1	Đá granite	Theo Thiết kế ban hành	Bình Thuận/ Bình Định/ Khánh Hòa / Tương đương	
II	**Danh mục vật tư Tường**				
1	Tường ngoài nhà	Bột trét tường	Bả 2 lớp xả	Nippon/Dulux/Jotun/Toa/ Tương đương	Trình mẫu phê duyệt mẫu trước khi triển khai và thi công
		Sơn hoàn thiện	Sơn 1 nước lót, 2 lớp hoàn thiện màu sắc theo thiết kế ban hành		
4	Tường trong nhà	Bột trét tường	Bả 2 lớp xả	Nippon/Dulux/Jotun/Toa/ Tương đương	
		Sơn hoàn thiện	Sơn 1 nước lót, 2 lớp hoàn thiện màu sắc theo thiết kế ban hành		
5	Tường trong phòng vệ sinh	Gạch ceramic	Theo Thiết kế ban hành. Quy cách: 300x600mm	Prime / Viglacera/ Ý Mỹ/ Trung Quốc/ Ấn Độ/ Tương đương	
III	**Danh mục vật tư Trần**				
1	Tầng 1, lửng	Bả matít	Bả matít vào cột, dầm, trần	Nippon/Dulux/Jotun/Toa/ Tương đương	
		Sơn hoàn thiện	Sơn 1 nước lót, 2 lớp hoàn thiện màu sắc theo thiết kế ban hành	Nippon/Dulux/Jotun/Toa/ Tương đương	
2	Tầng 2 (Sảnh chung, phòng ngủ)	Trần thạch cao khung chìm	Hệ khung trần chìm đồng dạng Tika màu trắng bước khung @1000x406mm, tấm thạch cao Gyproc tiêu chuẩn 9mm, ty treo d3.8mm. "	Vĩnh Tường/ Boral/ Tương đương	
3	Phòng vệ sinh, phòng tắm	Trần thạch cao khung chìm chống ẩm	Trần bê tông xoa phẳng / Tấm thạch cao chống ẩm tiêu chuẩn dày 9mm, khung xương Tika hoặc tương đương.	Vĩnh Tường/ Boral/ Tương đương	
4	Ban công, lô gia	Tấm cemboard	Tấm cemboard tiêu chuẩn , sơn nước hoàn thiện, chiều dày theo bản vẽ thiết kế	SCG/Duraflex/Tương đương	
5	Nắp thăm trần	Thạch cao	Nắp thăm trần Vĩnh Tường, kích thước 450x450mm	Vĩnh Tường/ Boral/ Tương đương	
6	Nắp thăm trần chống ẩm	Thạch cao chống ẩm	Nắp thăm trần chống ẩm Vĩnh Tường, kích thước 450x450mm	Vĩnh Tường/ Boral/ Tương đương	
IV	**Danh mục vật tư Mái**				
1	Tôn mái	Tôn sóng vuông	Tôn sóng vuông mạ kẽm. loại 9 sóng, dày 0,45mm	Tôn: Đông Á/Hoa Sen/ Phương nam/ Việt Nhật/ Tương đương	Trình mẫu phê duyệt trước khi triển khai và thi
2	Mái lấy sáng	Nhựa		Đông Á/Hoa Sen/ Phương nam/ Việt Nhật/ Tương đương	

3	Tôn diềm bọc đầu tường, đỉnh mái	Tôn sóng vuông	Tôn mạ kẽm dày 0,45mm	Tôn: Hoa Sen/ Phương nam/ Việt Nhật/ Tương đương	công

V	**Danh mục vật tư Cửa**				
1	Cửa đi chính, cửa ra sân sau, cửa ban công	Cửa khung nhôm, kính cường lực	Cửa kính cường lực dày 8mm, khung nhôm dày 1.2mm + phụ kiện, khóa tay nắm gạt Kích thước theo Thiết kế ban hành	Sản xuất tại Việt Nam/Tungshin/Ynghua/ Biên dạng Xinfa/Tương đương	Trình mẫu phê duyệt trước khi triển khai và thi công
2	Cửa phòng ngủ,	Cửa nhựa ABS giả vân gỗ	Kích thước theo Thiết kế ban hành	An Cường/ Mộc Phát/ Thanh Thùy/ KOS/ Tương đương	
3	Cửa phòng vệ sinh	Cửa nhựa ABS giả vân gỗ	Kích thước theo Thiết kế ban hành	An Cường/ Mộc Phát/ Thanh Thùy/ KOS/ Tương đương	
4	Cửa sổ	Cửa khung nhôm, kính cường lực	Cửa kính cường lực dày 5mm khung nhôm dày 1.2mm + phụ kiện, chốt khóa gạt, thanh giới hạn góc mở Kích thước theo Thiết kế ban hành	Sản xuất tại Việt Nam/Tungshin/Ynghua/ Biên dạng Xinfa/Tương đương	
VI	**Danh mục vật tư Lan can**				
1	Cung cấp lắp đặt lan can,tay vịn cầu thang	Thép hộp, sơn hoàn thiện	Thép hộp dày 1.2mm, quy cách theo thiết kế	Khung thép: Hoa Sen/ Hòa Phát/ Tương đương Sơn tĩnh điện: Jotun/ Nippon/ Tương đương	
2	Cung cấp lắp đặt lan can hành lan	Thép hộp, sơn hoàn thiện	Thép hộp dày 1.2mm, quy cách theo thiết kế	Khung thép: Hoa Sen/ Hòa Phát/ Tương đương Sơn tĩnh điện Jotun/ Nippon/ Tương đương	
C	**PHẦN ĐIỆN**				
1	Tủ điện	Vỏ nhựa /kim loại	Theo Thiết kế ban hành.	Sino/ Vanlock/Panasonic/MPE/ Tương đương	
2	Ống luồn dây điện các loại	Nhựa PVC, HDPE gân xoắn	Theo Thiết kế ban hành.	Sino / Tương đương	
3	Ổ cắm , công tắc	Vỏ nhựa, tiếp điểm đồng	Theo Thiết kế ban hành.	Sino/ Vanlock/Panasonic/MPE/ Tương đương	
4	Thiết bị đóng ngắt điện	Vỏ nhựa, tiếp điểm đồng	Theo Thiết kế ban hành	Sino/ Vanlock/Panasonic/MPE/ Tương đương	
5	Dây điện	Bằng đồng	Theo Thiết kế ban hành	Cadivi/Thịnh Phát hoặc tương đương	
6	Ống luồn dây điện	Nhựa PVC	Theo Thiết kế ban hành	Sino hoặc tương đương	
7	Đèn led tube 1x10w, 0,6m, 4000k		Theo Thiết kế ban hành	Paragon/ MPE/ Duhal tương đương	
8	Đèn led downlight 9w, 4000k		Theo Thiết kế ban hành	Paragon/ MPE/ Duhal tương đương	
9	Đèn led downlight 12w, 4000k (chiếu rọi)		Theo Thiết kế ban hành	Paragon/ MPE/ Duhal tương đương	
10	Đèn led vuông ốp trần 22w, 4000k		Theo Thiết kế ban hành	Paragon/ MPE/ Duhal tương đương	
11	Đèn cầu thang gắn tường 10w, 3000k		Theo Thiết kế ban hành	Paragon/ MPE/ Duhal tương đương	
12	Ống đồng máy lạnh	Bằng đồng	Theo Thiết kế ban hành	Haliang/LHCT/hoặc tương đương	**Bố trí cấp thoát nước đủ cho cả 03 phòng ngủ**
13	Hộp đấu nối 110x110x50mm		Theo Thiết kế ban hành	Sino hoặc tương đương	
14	Cáp mạng		Theo Thiết kế ban hành	AMP hoặc tương đương	
D	**PHẦN NƯỚC**				
1	Ống nhựa cấp thoát nước	Nhựa uPVC	Theo Thiết kế ban hành	Đồng Nai/Đệ Nhất/ tương đương	
2	Phụ kiện ống uPVC thoát nước	Nhựa uPVC	Theo Thiết kế ban hành	Đồng Nai/Đệ Nhất/ tương đương	
3	Ống nhựa cấp nước	Nhựa PPR	Theo Thiết kế ban hành	Đồng Nai/Đệ Nhất/ tương đương	
4	Phụ kiện ống PPR cấp nước	Nhựa PPR	Theo Thiết kế ban hành	Đồng Nai/Đệ Nhất/ tương đương	
5	Van khóa	Bằng đồng	Theo Thiết kế ban hành.	Minh Hòa/ Tương đương	
6	Van 1 chiều	Bằng đồng	Theo Thiết kế ban hành.	Minh Hòa/ Tương đương	
7	Lavabo + vòi rửa + bộ xả		Theo Thiết kế ban hành	Hảo Cảnh/ Viglacera/Caesar / Tương đương	
8	Vòi sen tắm rời		Theo Thiết kế ban hành	Hảo Cảnh/ Viglacera/Caesar / Tương đương	
9	Bồn cầu + vòi xịt		Theo Thiết kế ban hành	Hảo Cảnh/ Viglacera/Caesar / Tương đương	
10	Bộ phụ kiện nhà tắm		Theo Thiết kế ban hành	Hảo Cảnh/ Viglacera/Caesar / Tương đương	
11	Gương soi	Kính tráng bạc	Theo Thiết kế ban hành	Hảo Cảnh/ Viglacera/Caesar / Tương đương	
12	Phễu thu nước mưa Þ 60, Þ 90 + quả cầu chắn rác	Inox 304	Theo Thiết kế ban hành	NSX ở Việt Nam / Tương đương	
13	Phễu thu nước sàn Þ 60	Inox 304	Theo Thiết kế ban hành	NSX ở Việt Nam / Tương đương	
14	Van T (bồn cầu)	Inox 304	Theo Thiết kế ban hành	NSX ở Việt Nam / Tương đương	
15	Van F (Lavabo)	Inox 304	Theo Thiết kế ban hành	NSX ở Việt Nam / Tương đương	
16	Thông tắc	Nhựa uPVC	Theo Thiết kế ban hành	Đồng Nai/Đệ Nhất/Bình Minh hoặc tương đương	
17	Bồn nước inox	Inox 304	Theo Thiết kế ban hành	Sơn Hà/ Tân Thành/ Tương đương	
18	Bể tự hoại	Composite	Theo Thiết kế ban hành	Tân Á Đại Thành/ Tương đương	
19	Vật tư phụ (keo dán, băng keo, tắc kê,)			NSX ở Việt Nam / Tương đương	

Phê duyệt **Người lập bảng**

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC BÌNH MINH

Lê Đình Thanh