CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP NAM KIM

ĐỊA CHỈ: LÔ TT, DỊCH VỤ HÀNH CHÍNH, KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ TÂN, PHƯỜNG HOÀ PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG, VIỆT NAM

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

DỰ ÁN: DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, TX. BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC BÌNH MINH
CÔNG TRÌNH: DÂN DỤNG
HẠNG MỤC: MẪU NOXH LÔ B8.2
LÔ ÁP DỤNG: B8

HOÀN THÀNH
04/2026

PHẦN KIẾN TRÚC

THÔNG SỐ SAU ĐIỀU CHỈNH:

Thông số theo quy hoạch											Quy mô nhà			Thông số thiết kế									
Kí hiệu lô	Tên lô	Số lô	Hệ số Sdd	MĐXD tối đa (%)	MĐXD thiết kế (%)	Tầng cao (tầng)	Diện tích lô (m²)	TỔNG DIỆN TÍCH (m²)	Tổng diện tích lô (m²)	Diện tích XD (m²)	Loại	Rộng (m)	Dài (m)	DT Tầng 1 (m²)	DT Tầng Lửng (m²)	DT Tầng 2 (m²)	DT Tầng 3 (m²)	Tổng DT sàn 1 căn (m²)	Tổng DT sàn (m²)	Tổng chiều cao (m)	Hệ số Sdd	Tầng cao (tầng)	Ghi chú
LK-B8 (38 lô)	1	1	2	100.0	76.6	2	66.3	66.3	2,539.9	66.3	Góc	5.5	10.0	50.8	26.7	52.9	0.0	130.4	130.4		2.0	2 + Lửng	2.0
	từ 2 đến 15	14	2	100.0	74.1		67.5	945.0		945.0	Giữa	5.0	10.0	50.0	30.5	52.7	0.0	133.2	1,864.8		2.0		2.0

DANH MỤC BẢN VẼ		
STT	KÍ HIỆU BẢN VẼ	NỘI DUNG
0	KT- 00	DANH MỤC BẢN VẼ
1	KT- 01	CHI CHÚ VẬT LIỆU HOÀN THIỆN
2	KT- 02	CHI CHÚ VẬT LIỆU HOÀN THIỆN
3	KT- 03	MẶT BẰNG TẦNG 1, LỬNG LỬNG
4	KT- 04	MẶT BẰNG TẦNG 2, MÁI
5	KT- 05	MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC TẦNG 1, TẦNG LỬNG
6	KT- 06	MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC TẦNG 2, MÁI
7	KT- 07	MẶT ĐỨNG TRỤC B-A, A-B, A-B (CÓ CỔNG)
8	KT- 08	MẶT CẮT A-A
9	KT- 09	MẶT CẮT B-B
10	KT- 10	CHI TIẾT THANG
11	KT- 11	CHI TIẾT THANG
12	KT- 12	CHI TIẾT WC
13	KT- 13	CHI TIẾT WC
14	KT- 14	CHI TIẾT WC
15	KT- 15	CHI TIẾT LAN CAN
16	KT- 16	CHI TIẾT MÁI CAPONY
17	KT- 17	MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỬA TẦNG 1, LỬNG
18	KT- 18	MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỬA TẦNG 2
19	KT- 19	BẢNG THỐNG KÊ CỬA
20	KT- 20	CHI TIẾT CỬA ĐI
21	KT- 21	CHI TIẾT CỬA SỔ
22	KT- 22	MẶT BẰNG LÁT SÀN TẦNG 1, TẦNG LỬNG
23	KT- 23	MẶT BẰNG LÁT SÀN TẦNG 2
24	KT- 24	MẶT BẰNG CHỐNG THẤM TẦNG LỬNG, TẦNG 1
25	KT- 25	MẶT BẰNG CHỐNG THẤM TẦNG 2

GHI CHÚ:

- CÁC ĐƠN VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC. ĐỐI THẤY BẤT KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ BẤT KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ ĐƠN CÁC BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC, HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH. KIỂU THẤY BẤT KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC — LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC — TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

TÊN BẢN VẼ:

DANH MỤC BẢN VẼ

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

- [ ] BẢN VẼ MỜI THẦU
- [x] THIẾT KẾ CƠ SỞ
- [ ] THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
- [ ] BẢN VẼ HOÀN CÔNG

HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	

N1 NỀN TẦNG 1



N2 NỀN TẦNG 2, 3



N2a NỀN TẦNG 2, 3 (Áp dụng cho phòng ngủ)



N4 NỀN VỆ SINH

N4a NỀN VỆ SINH





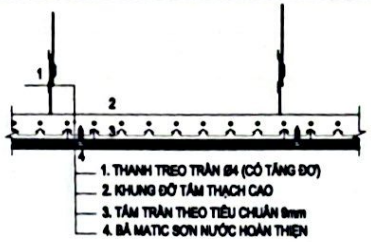




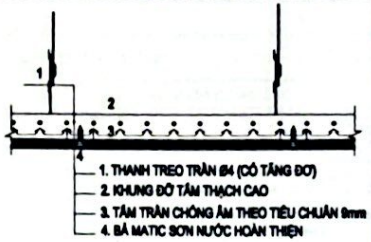
NĐ MẶT BẬC CẦU THANG



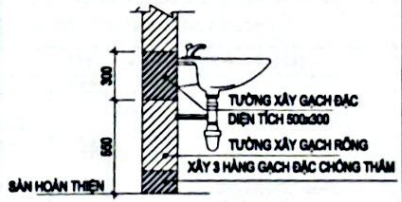
C1 TRẦN THẠCH CAO KHUNG CHÌM



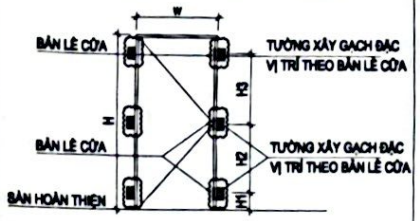
C2 TRẦN THẠCH CAO KHUNG CHÌM CHỐNG ẨM



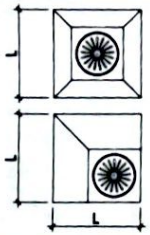
T1 TƯỜNG VỊ TRÍ LẮP LAVABO



T2 TƯỜNG VỊ TRÍ LẮP CỬA ĐI



CHI TIẾT ĐẶT PHÉU



GHI CHÚ: L THEO KÍCH THƯỚC CỦA VIÊN GẠCH

GHI CHÚ:

- CÁC BẢN VẼ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC. KHI THẤY SỰ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ SỰ KHÁC BIỆT, PHẦN THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC, HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH. KHI THẤY SỰ KHÁC BIỆT SỐ VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BẢN VẼ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

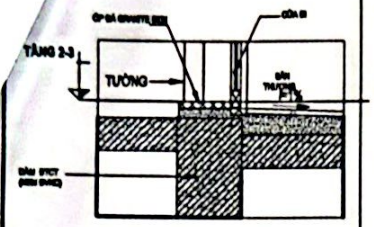
TÊN BẢN VẼ:

-MẶT BẰNG TẦNG 2
-MẶT BẰNG MÁI

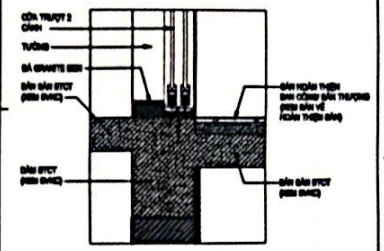
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

	BẢN VẼ MỜI THẦU
✓	THIẾT KẾ CƠ SỞ
	THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
	BẢN VẼ HOÀN CÔNG

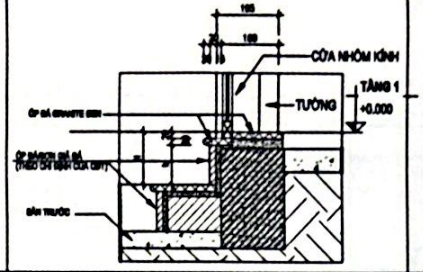
HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



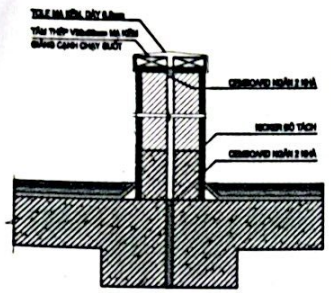
CHI TIẾT NGẠCH CỬA MỞ RA SÂN THƯỢNG



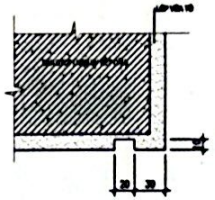
CHI TIẾT NGẠCH CỬA TRƯỢT SÂN THƯỢNG - BAN CÔNG (ĐIỂN HÌNH)



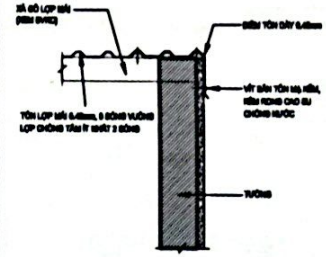
CHI TIẾT NGẠCH CỬA (ĐIỂN HÌNH)



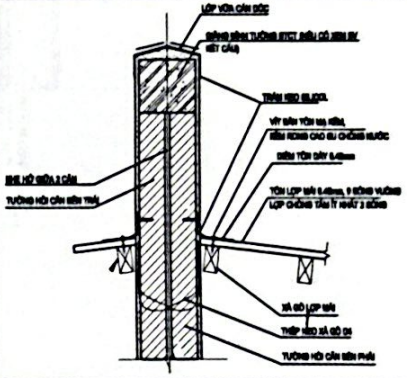
CT CHỐNG THẤM ĐỈNH TƯỜNG VỊ TRÍ GIÁP NHAU GIỮA 2 NHÀ



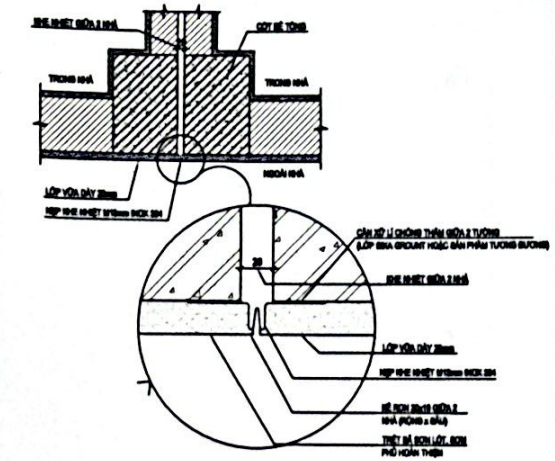
CT10 CHỈ NGẬT NƯỚC ĐIỂN HÌNH



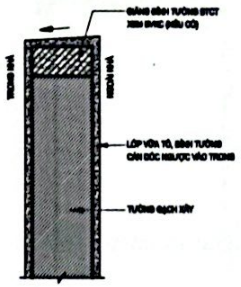
CT9 CHI TIẾT TÔN ÚP NÓC



CT8 CHI TIẾT ĐỈNH TƯỜNG GIAO HAI NHÀ



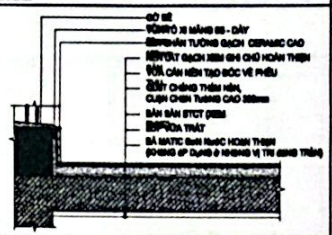
CHI TIẾT NẸP KHE NHIỆT VÀ NẮP CHỤP SENO GIỮA 2 NHÀ



CT11 CHI TIẾT ĐỈNH TƯỜNG QUANH NHÀ

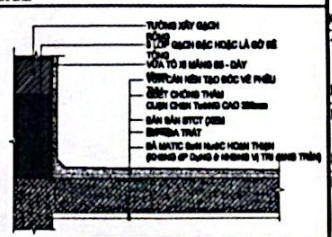
CT1 CHI TIẾT CHỐNG THẤM LÔ GIA

Ghi chú:



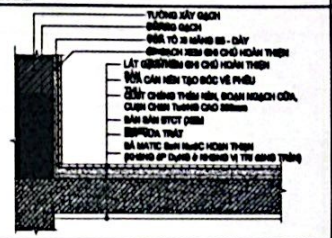
CT3 CHI TIẾT CHỐNG THẤM BÁI STCT, BỆ MÁI

Ghi chú:



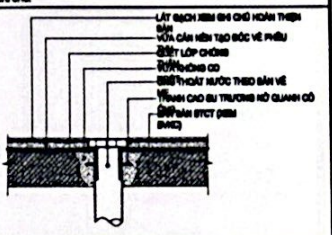
CT2 CHI TIẾT CHỐNG THẤM NHÀ VỆ SINH

Ghi chú:



CT4 CHI TIẾT CHỐNG THẤM CỔ ỐNG

Ghi chú:



GHI CHÚ:

- CÁC BƯỚC VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN, KHÁC BIỆT THẤY SỰ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BCDA VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ SỰ KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC, HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN: CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU ĐỊNH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA TRỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG, KIỂU THẤY SỰ KHÁC BIỆT SỐ VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BCDA VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

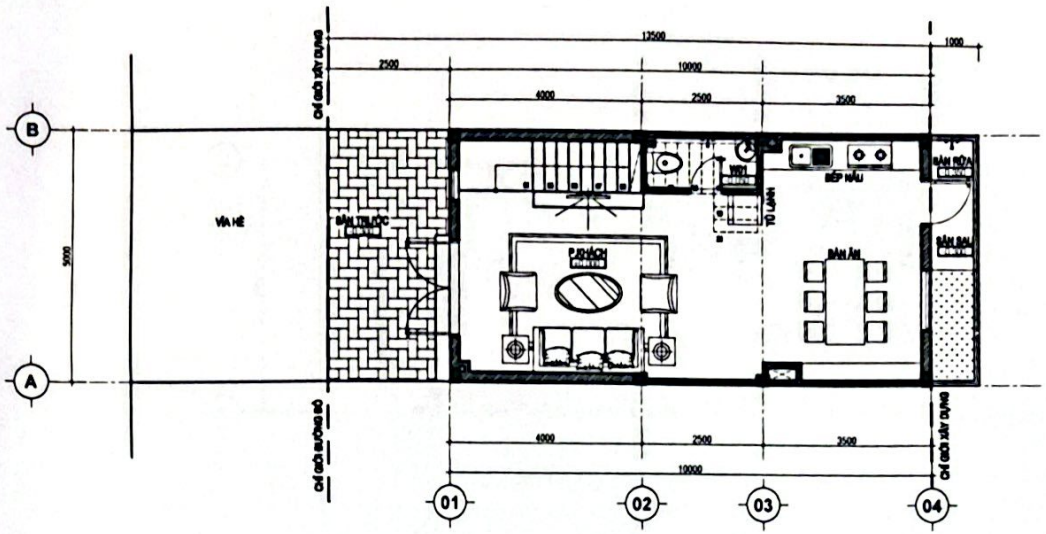
TÊN BẢN VẼ:

-MẶT BẰNG TẦNG 2
-MẶT BẰNG MÁI

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

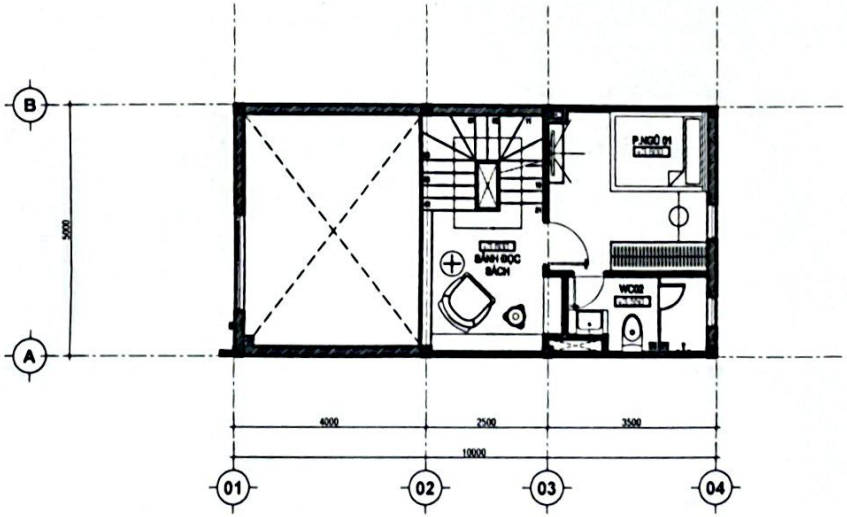
- [ ] BẢN VẼ MỜI THẦU
- [x] THIẾT KẾ CƠ SỞ
- [ ] THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
- [ ] BẢN VẼ HOÀN CÔNG

HOÀN THÀNH	04/2023
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



MẶT BẰNG BỐ TRÍ TẦNG 1

TỈ LỆ 1/100



MẶT BẰNG BỐ TRÍ TẦNG LỬNG

TỈ LỆ 1/100

GHI CHÚ:

- CÁC ĐƠN VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC. KIỂU THẤY GÌ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ
- KHI XỬ LÝ BẤT KHẢ BIỆT, PHẦN THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ SAU: CÔNG BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC; HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÔNG BỘ MÔN: CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, KIỂU THẤY GÌ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN: DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC: MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

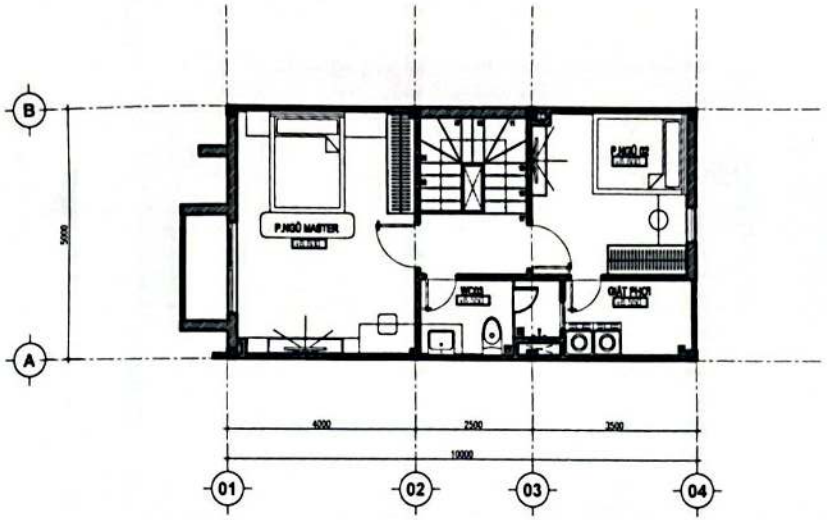
TÊN BẢN VẼ:

-MẶT BẰNG TẦNG 1
-MẶT BẰNG TẦNG LỬNG

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

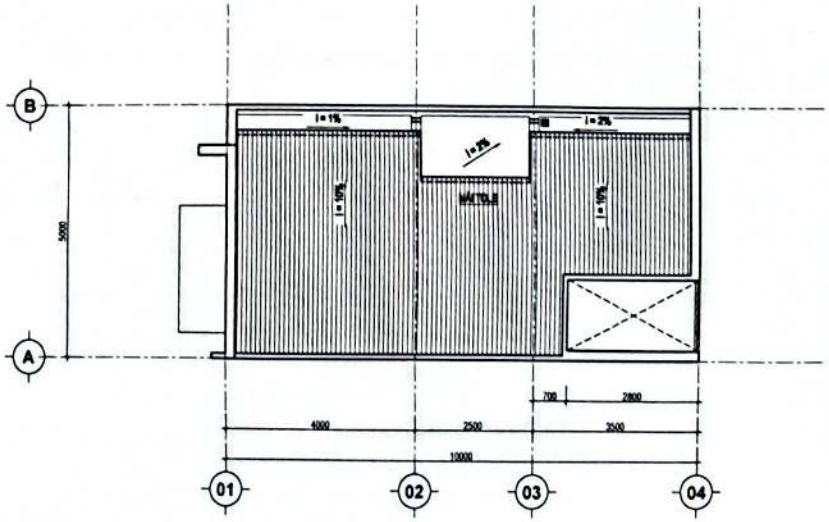
	BẢN VẼ MỜI THẦU
✓	THIẾT KẾ CƠ SỞ
	THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
	BẢN VẼ HOÀN CÔNG

HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



MẶT BẰNG BỐ TRÍ TẦNG 2

TỈ LỆ 1/100



MẶT BẰNG MÁI

TỈ LỆ 1/100

GHI CHÚ:

- CÁC BẢN VẼ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC. KHI THẤY SỰ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ SỰ KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN: KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC; HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN: CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG, KHI THẤY SỰ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

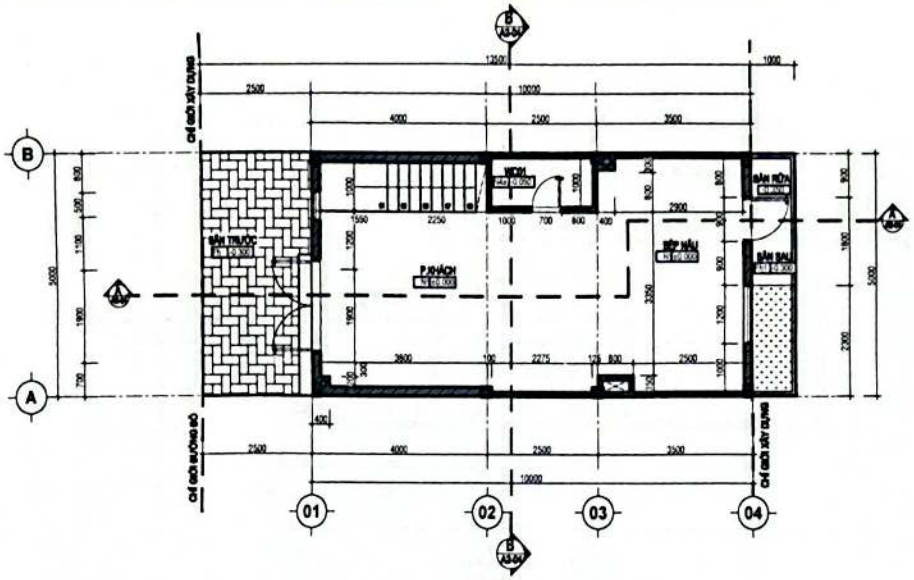
TÊN BẢN VẼ:

-MẶT BẰNG TẦNG 2
-MẶT BẰNG MÁI

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

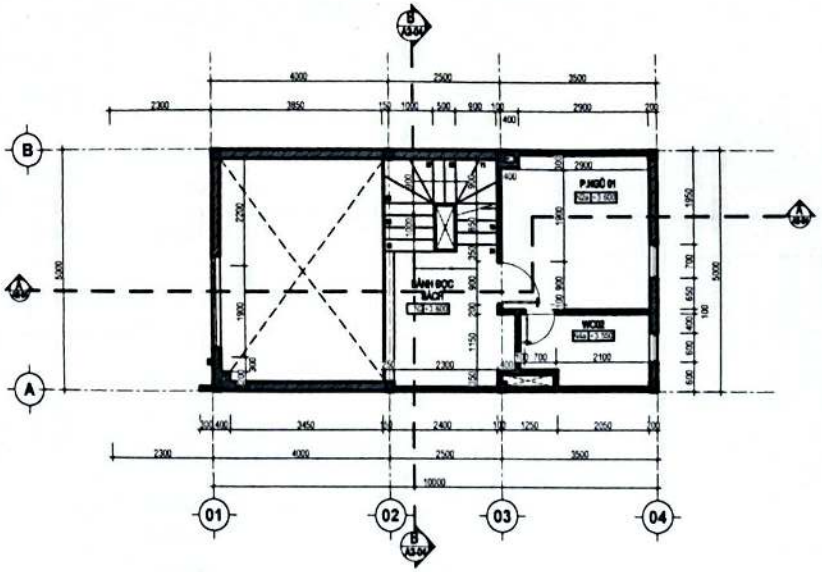
	BẢN VẼ MỜI THẦU
✓	THIẾT KẾ CƠ SỞ
	THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
	BẢN VẼ HOÀN CÔNG

HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC TẦNG 1

TỈ LỆ 1/100



MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC TẦNG LỬNG

TỈ LỆ 1/100

GHI CHÚ:

- CÁC BÊN VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC KIỂU THẤY BẤT KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BÊN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ. BÊN NÀO LÝ BẤT KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ: BẢN VẼ CHI TIẾT → BẢN VẼ KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC. HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN: CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, KIỂU THẤY BẤT KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BÊN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

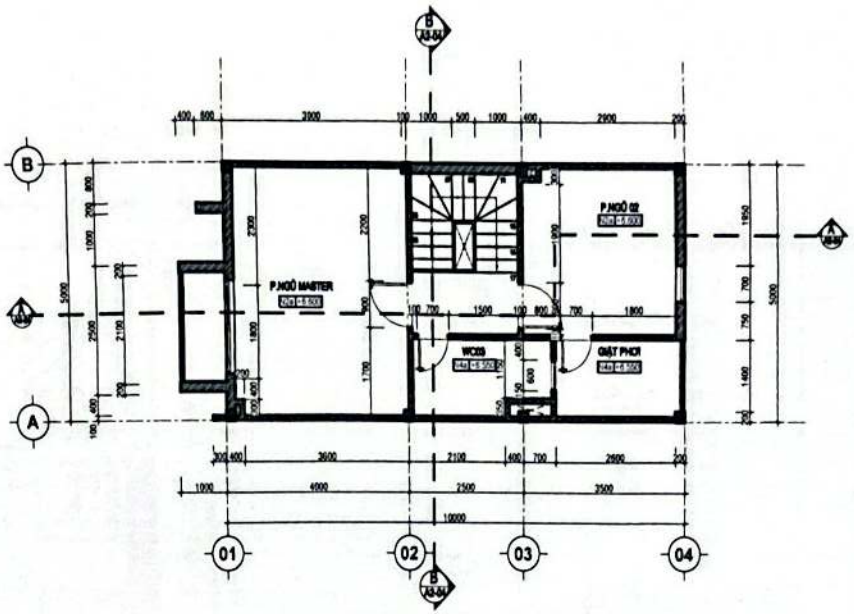
MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

TÊN BẢN VẼ:

-MẶT BẰNG TẦNG 1
-MẶT BẰNG TẦNG LỬNG

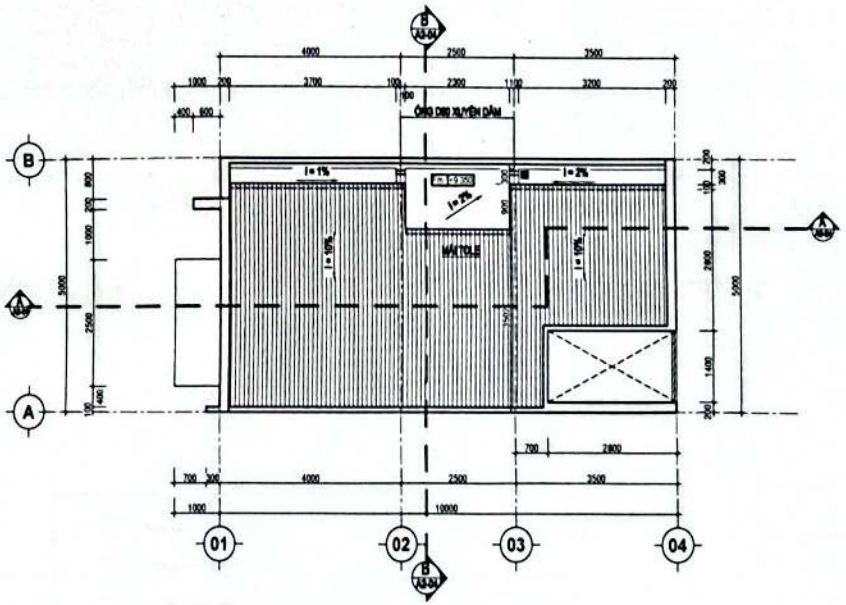
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

	BẢN VẼ MỜI THẦU
✓	THIẾT KẾ CƠ SỞ
	THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
	BẢN VẼ HOÀN CÔNG
HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC TẦNG 2

TỈ LỆ 1/100



MẶT BẰNG KÍCH THƯỚC MÁI

TỈ LỆ 1/100

GHI CHÚ:

- CÁC BƠM VỊ TRÍ CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC KIỂU THẤY SỰ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BƠM VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ SỰ KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC, HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, KIỂU THẤY SỰ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BƠM VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC — LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC — TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

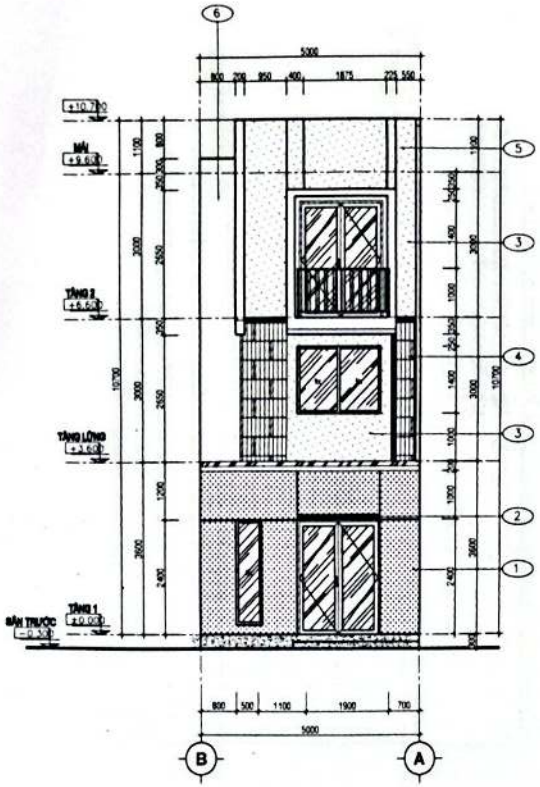
MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

TÊN BẢN VẼ:

-MẶT BẰNG TẦNG 2
-MẶT BẰNG MÁI

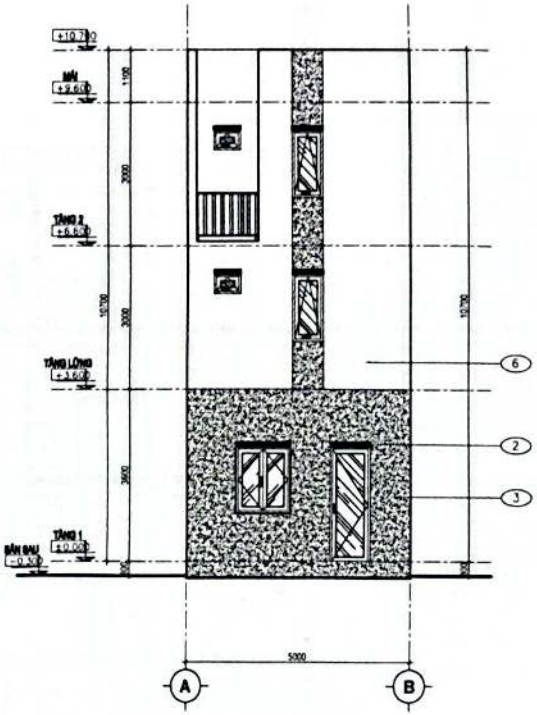
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

	BẢN VẼ MỜI THẦU
✓	THIẾT KẾ CƠ SỞ
	THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
	BẢN VẼ HOÀN CÔNG
HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



MẶT ĐỨNG TRỤC B - A

TỈ LỆ 1/100



MẶT ĐỨNG TRỤC A - B

TỈ LỆ 1/100

1	SƠN MÀU NÂU ĐỎ ĐẬM
2	SƠN MÀU XÁM NHẠT
3	SƠN MÀU NÂU ĐẤT
4	KẺ RON 10X10, QUY CÁCH SƠN NƯỚC TƯƠNG TỰ GẠCH TỔ ONG
5	KẺ CHỈ NỔI 20X10
6	SƠN MÀU TRẮNG

GHI CHÚ:

- CÁC BCH VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC NẾU THẤY SỰ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BCH VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ SỰ KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN: KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC, HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN: CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, KIỂU THẤY SỰ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BCH VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

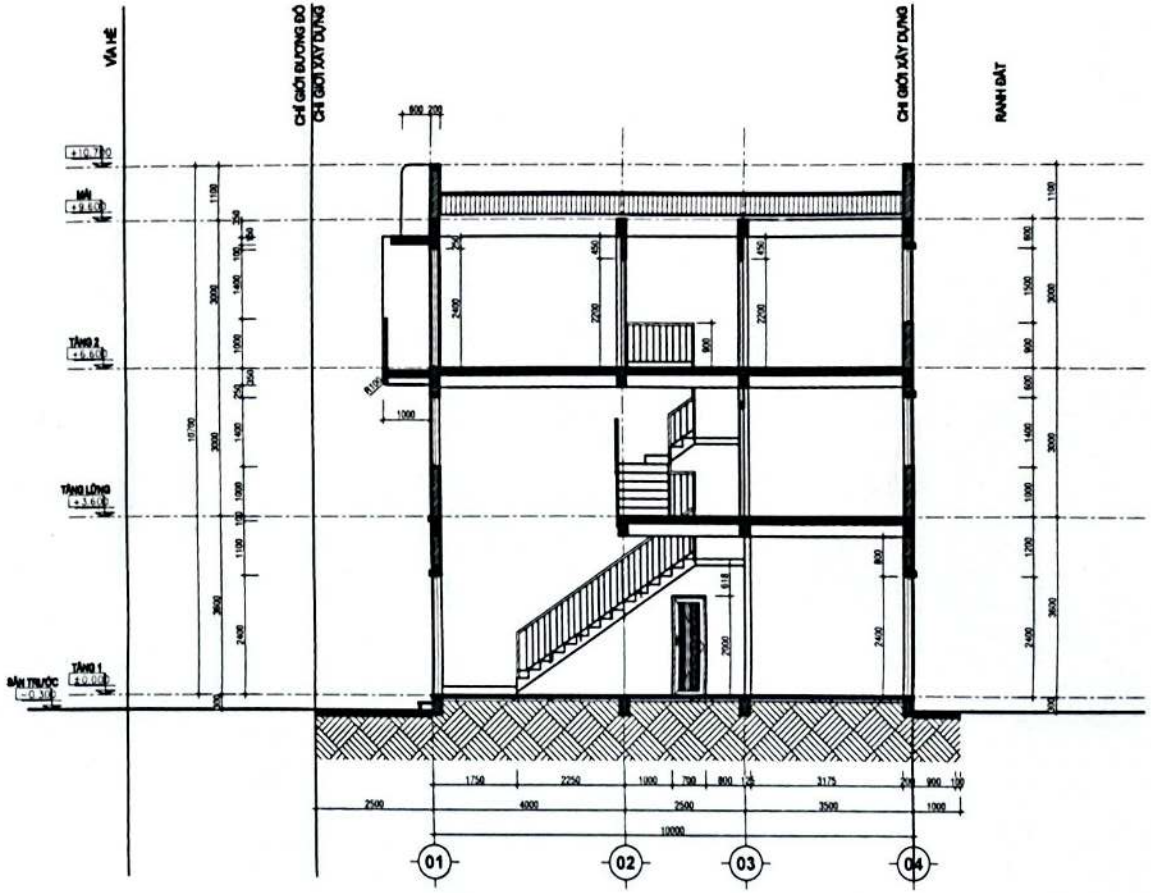
TÊN BẢN VẼ:

MẶT ĐỨNG

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

- [ ] BẢN VẼ MỜI THẦU
- [x] THIẾT KẾ CƠ SỞ
- [ ] THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
- [ ] BẢN VẼ HOÀN CÔNG

HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



MẶT CẮT A - A

TỈ LỆ 1/100

GHI CHÚ:

- CÁC BÊN VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC. KIỂU THIẾT KẾ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BÊN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ SỰ KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ: KIẾN CÁC BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC; HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN: CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, KIỂU THẤY SỰ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BÊN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

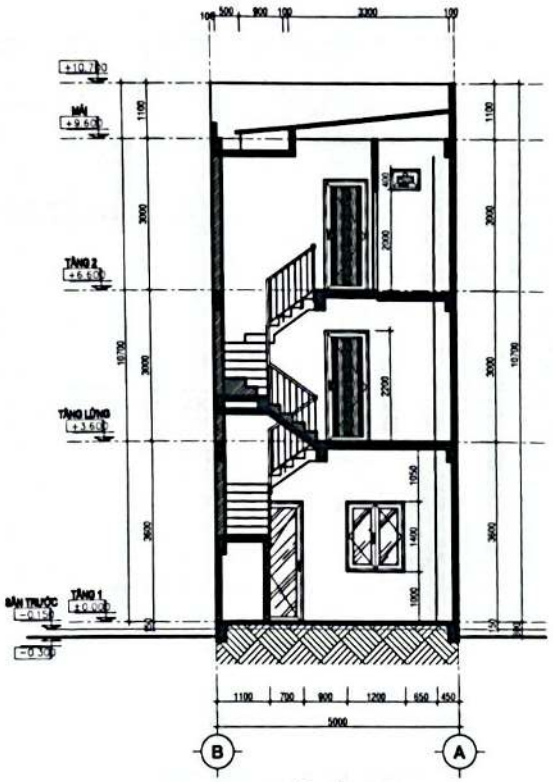
TÊN BẢN VẼ:

MẶT CẮT A - A

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

- [ ] BẢN VẼ MỜI THẦU
- [x] THIẾT KẾ CƠ SỞ
- [ ] THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
- [ ] BẢN VẼ HOÀN CÔNG

HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



MẶT CẮT B - B

TỈ LỆ 1/100

GHI CHÚ:

- CÁC BÊN VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC. ĐỐI THẦY SỰ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BÊN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ SỰ KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC, HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN: CHỈ TẤT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, KHI THẤY SỰ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BÊN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN: DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

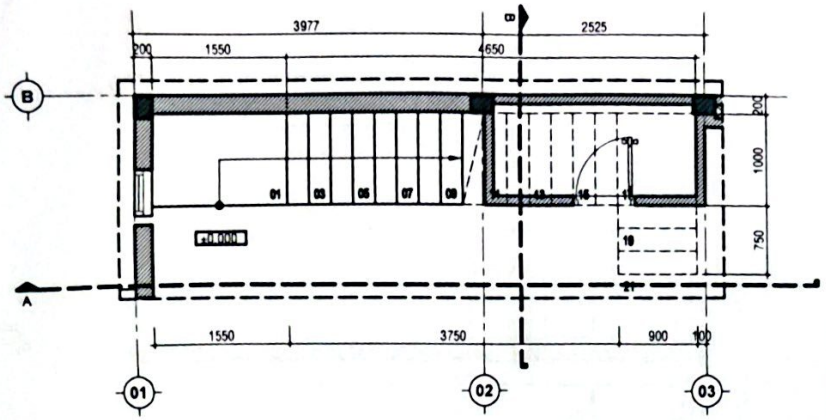
HẠNG MỤC: MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

TÊN BẢN VẼ: MẶT CẮT B - B

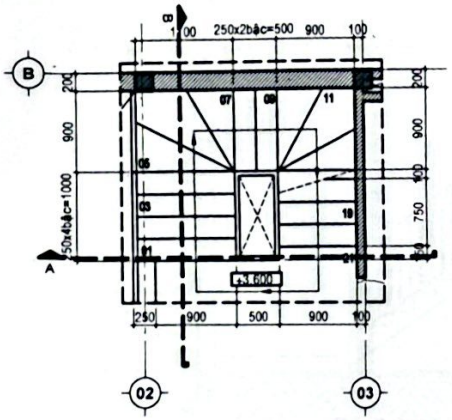
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

	BẢN VẼ MỜI THẦU
✓	THIẾT KẾ CƠ SỞ
	THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
	BẢN VẼ HOÀN CÔNG

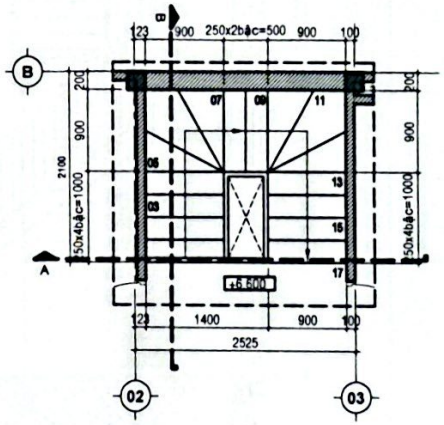
HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



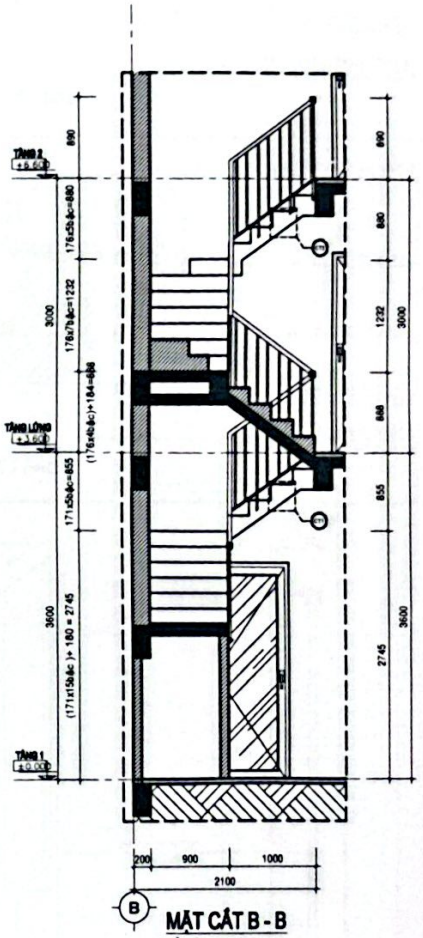
MẶT BẰNG CHI TIẾT THANG TẦNG 1
TỈ LỆ 1/50



MẶT BẰNG CHI TIẾT THANG TẦNG LỬNG
TỈ LỆ 1/50



MẶT BẰNG CHI TIẾT THANG TẦNG 2
TỈ LỆ 1/50



MẶT CẮT B - B
TỈ LỆ 1/50

- THANG TỪ COTE ±0.000 ĐẾN COTE +3.600

CẦU THANG CÓ 21 BẬC - CHIỀU CAO MỖI BẬC CAO 171mm
- BẬC ĐẦU TIÊN CAO 180mm
- MẶT BẬC ỐP ĐÁ GRANITE ĐEN KIM SA
- CÓ BẬC ỐP ĐÁ NHÂN TẠO MÀU TRẮNG
- THANG BTCT ĐỔ TẠI CHỖ
- VỮA TRÁT DÀY 15MM
- LAN CAN SẮT HỘP 20x20 - TAY VỊN GỖ 60 x 60mm

- THANG TỪ COTE +3.600 ĐẾN COTE +6.600

CẦU THANG CÓ17 BẬC - CHIỀU CAO MỖI BẬC CAO 176mm
- BẬC ĐẦU TIÊN CAO 184mm
- MẶT BẬC ỐP ĐÁ GRANITE ĐEN KIM SA
- CÓ BẬC ỐP ĐÁ NHÂN TẠO MÀU TRẮNG
- THANG BTCT ĐỔ TẠI CHỖ
- VỮA TRÁT DÀY 15MM
- LAN CAN SẮT HỘP 20x20 - TAY VỊN GỖ 60 x 60mm

GHI CHÚ:

- CÁC ĐƠN VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC KIỂM TRA DỮ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ DỮ KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC; HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN: CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, KIỂU THẤY DỮ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC
BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
AAR.DESIGN
ĐỊA CHỈ SỐ 485, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

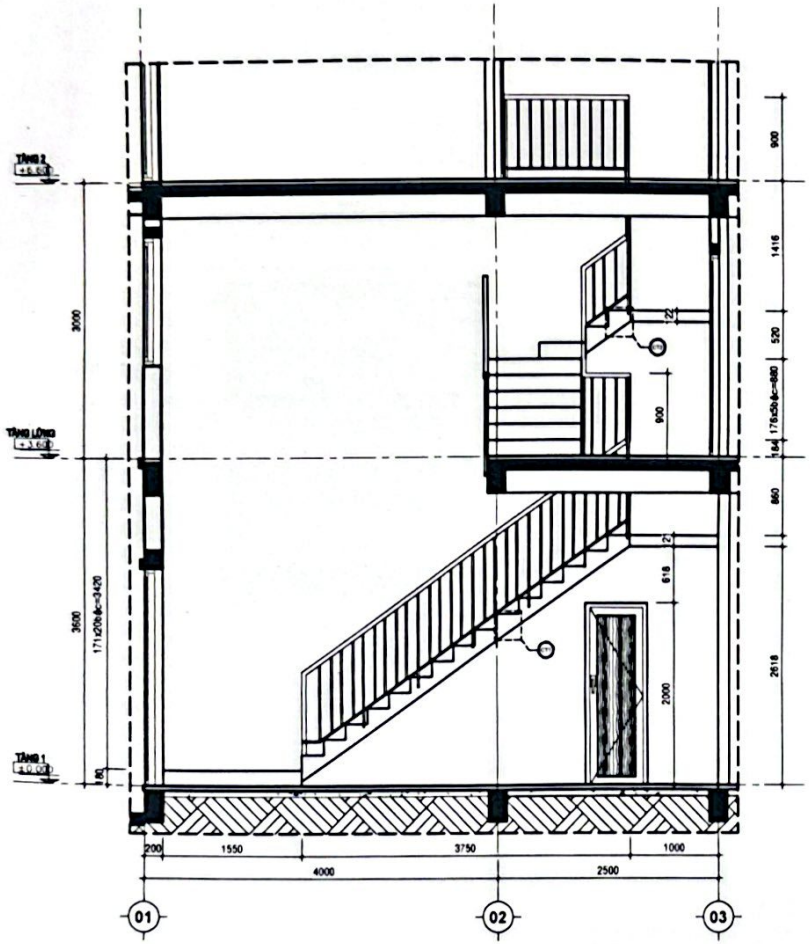
DỰ ÁN:
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:
MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT THANG

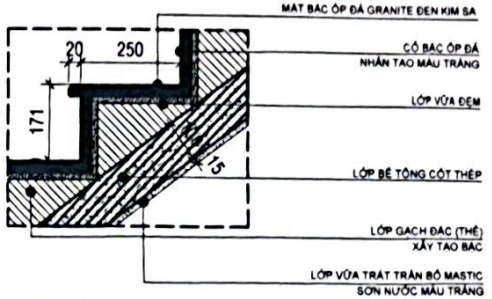
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

	BẢN VẼ MỜI THẦU
✓	THIẾT KẾ CƠ SỞ
	THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
	BẢN VẼ HOÀN CÔNG
HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	

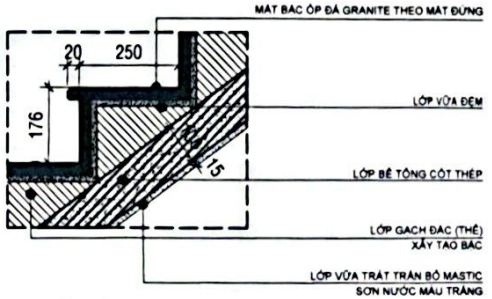


MẶT CẮT A - A

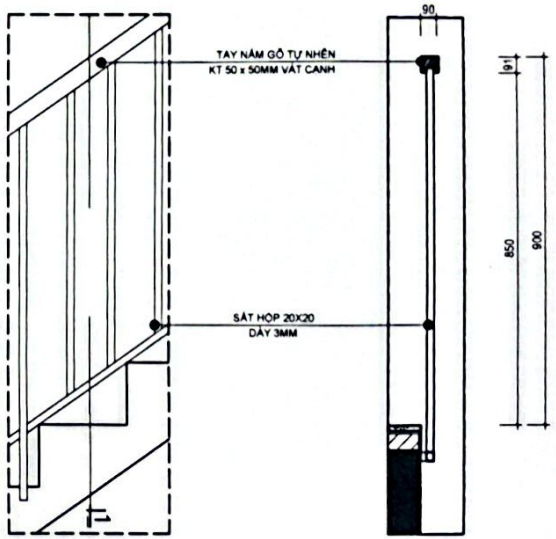
TỈ LỆ 1/50



CHI TIẾT BẬC 1



CHI TIẾT BẬC 2



CHI TIẾT LAN CAN CẦU THANG

TL: 1/25

GHI CHÚ:

- CÁC BÊN VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BÁM VỀ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC KIỂM THẤY BẤT KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BÊN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ
- KHI XỬ LÝ BẤT KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ: KHỐN CÁC BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC; HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐI LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, KIỂM THẤY BẤT KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BÊN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

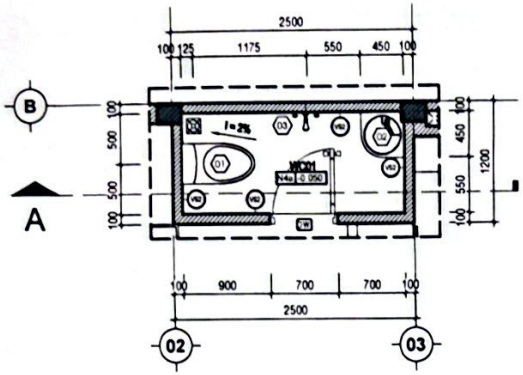
TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT THANG

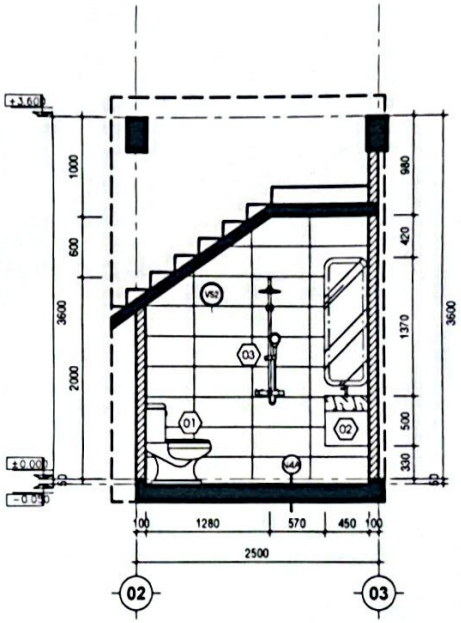
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

- [ ] BẢN VẼ MỜI THẦU
- [x] THIẾT KẾ CƠ SỞ
- [ ] THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
- [ ] BẢN VẼ HOÀN CÔNG

HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



MẶT BẰNG CHI TIẾT WC01
TỈ LỆ 1/50



MẶT CẮT A - A
TỈ LỆ 1/50

GHI CHÚ:

01 -XÍ BỆT
02 -LAVABO + GƯƠNG
03 -VÒI SEN TẮM ĐỨNG
04 -VÁCH KÍNH TẮM ĐỨNG
VS2 - GẠCH CERAIC 300x600mm

GHI CHÚ:
- TOÀN BỘ VỆ SINH CODE SÀN HOÀN THIỆN HẠ 50MM SO VỚI CODE PHÒNG
- SÀN ĐƯỢC LÁT DỐC VỀ PHÍA GA THU NƯỚC
- CHÂN TƯỜNG ĐỔ LỚP BÊ TÔNG CHỐNG THẤM VÀ XÂY GẠCH THẺ(ĐẶC) TỪ 2-3 HÀNG
- TRẦN THẠCH CAO DÙNG HỆ KHUNG XƯƠNG CHÌM, TẤM CHỐNG ẨM
- VÁCH KÍNH TẮM ĐỨNG LẤY THEO NHÀ SẢN XUẤT, MẶT VÀ THÀNH CHẬU RỬA ỐP ĐÁ GRANITE

GHI CHÚ:
- CÁC BẢN VẼ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC. KHI THẤY SỰ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BCH VÀ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ SỰ KHÁC BIỆT, PHẦN THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC, HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, KHI THẤY SỰ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC
BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
AAR.DESIGN
ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

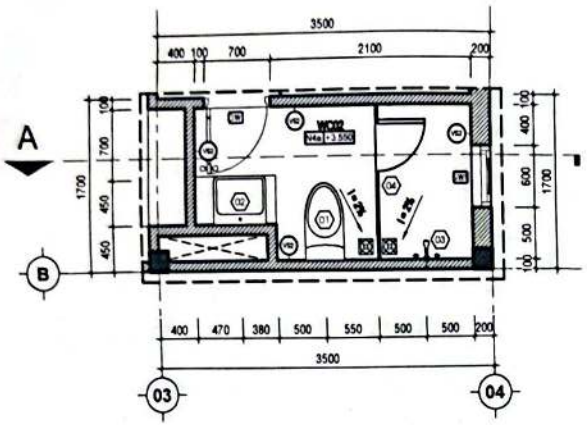
DỰ ÁN:
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:
MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

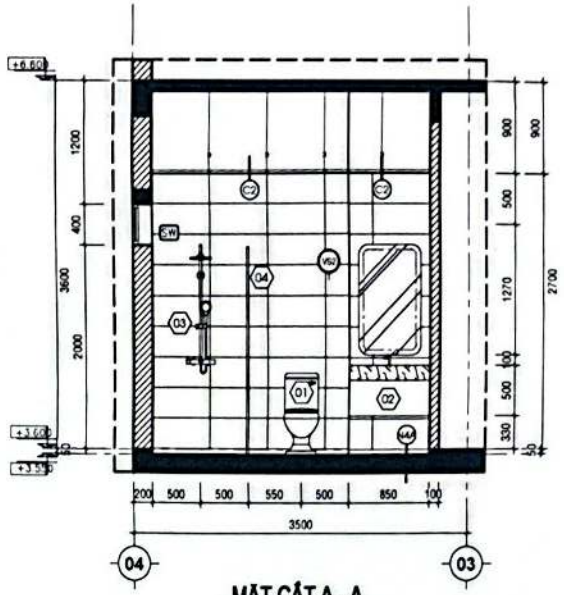
TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT WC

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

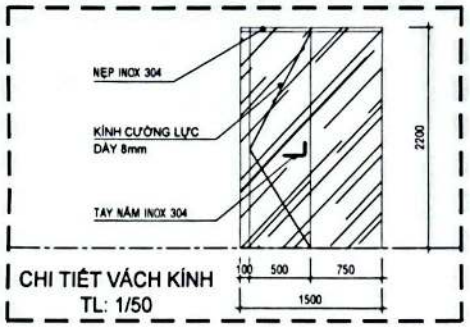
	BẢN VẼ MỜI THẦU
✓	THIẾT KẾ CƠ SỞ
	THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
	BẢN VẼ HOÀN CÔNG
HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



MẶT BẰNG CHI TIẾT WC02
TỈ LỆ 1/50



MẶT CẮT A - A
TỈ LỆ 1/50



CHI TIẾT VÁCH KÍNH
TL: 1/50

GHI CHÚ:

01 -XÍ BỆT
02 -LAVABO + GƯƠNG
03 -VÒI SEN TẮM ĐỨNG
04 -VÁCH KÍNH TẮM ĐỨNG
VS2 - GẠCH CERAIC 300x600mm

GHI CHÚ:
- TOÀN BỘ VỆ SINH CODE SÀN HOÀN THIỆN HA 50MM SO VỚI CODE PHÒNG
- SÀN ĐƯỢC LÁT DỐC VỀ PHÍA GA THU NƯỚC
- CHÂN TƯỜNG ĐỔ LỚP BÊ TÔNG CHỐNG THẤM VÀ XÂY GẠCH THẺ(ĐẶC) TỪ 2-3 HÀNG
- TRẦN THẠCH CAO DÙNG HỆ KHUNG XƯƠNG CHÌM, TẤM CHỐNG ẨM
- VÁCH KÍNH TẮM ĐỨNG LẤY THEO NHÀ SẢN XUẤT, MẶT VÀ THÀNH CHẬU RỬA ỐP ĐÁ GRANITE

GHI CHÚ:
-CÁC BẢN VẼ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC. KIỂM TRA KỸ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BÊN VẼ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
-KHI XỬ LÝ KỸ THUẬT KHÁC BIỆT, PHẦN THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN CHI TIẾT → TỔNG THỂ
-CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, KHI THẤY SỰ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BÊN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC
BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
AAR.DESIGN
ĐỊA CHỈ SỐ 485, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

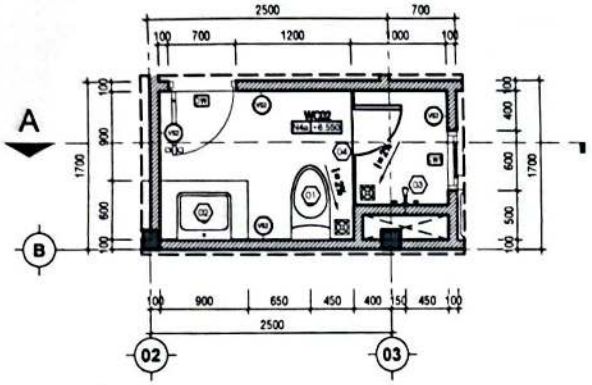
DỰ ÁN:
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:
MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

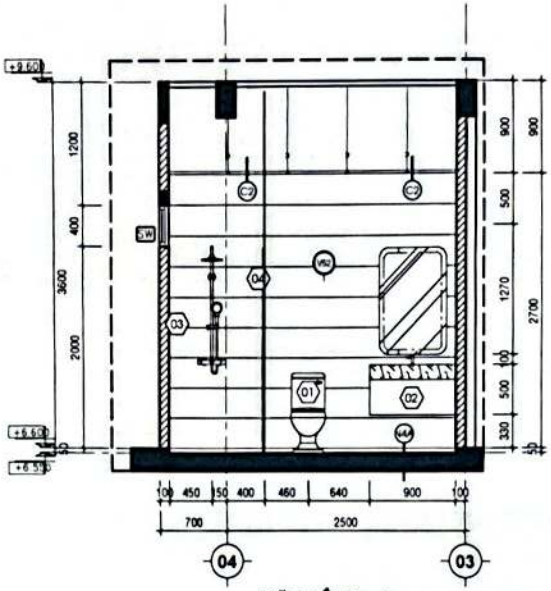
TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT WC

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

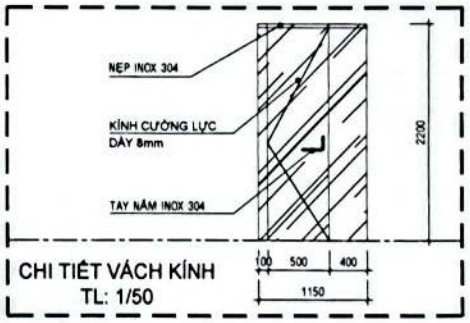
	BẢN VẼ MỜI THẦU
✓	THIẾT KẾ CƠ SỞ
	THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
	BẢN VẼ HOÀN CÔNG
HOÀN THÀNH	04/2020
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



MẶT BẰNG CHI TIẾT WC03
TỈ LỆ 1/50



MẶT CẮT A - A
TỈ LỆ 1/50



CHI TIẾT VÁCH KÍNH
TL: 1/50

GHI CHÚ:

01 -XÍ BỆT

02 -LAVABO + GƯƠNG

03 -VÒI SEN TẮM ĐỨNG

04 -VÁCH KÍNH TẮM ĐỨNG

VS2 - GẠCH CERAIC 300x600mm

GHI CHÚ:
- TOÀN BỘ VỆ SINH CODE SÀN HOÀN THIỆN HẠ 50MM SO VỚI CODE PHÒNG
- SÀN ĐƯỢC LÁT DỐC VỀ PHÍA GA THU NƯỚC
- CHÂN TƯỜNG ĐỔ LỚP BÊ TÔNG CHỐNG THẤM VÀ XÂY GẠCH THẺ(ĐẶC) TỪ 2-3 HÀNG
- TRẦN THẠCH CAO DÙNG HỆ KHUNG XƯƠNG CHÌM, TẤM CHỐNG ẨM
- VÁCH KÍNH TẮM ĐỨNG LẤY THEO NHÀ SẢN XUẤT, MẶT VÀ THÀNH CHẬU RỬA ỐP ĐÁ GRANITE

GHI CHÚ:

- CÁC ĐƠN VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC KIỂM TRA SỰ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ SỰ KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN: KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC; HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN: CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, KIỂU THẤY SỰ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

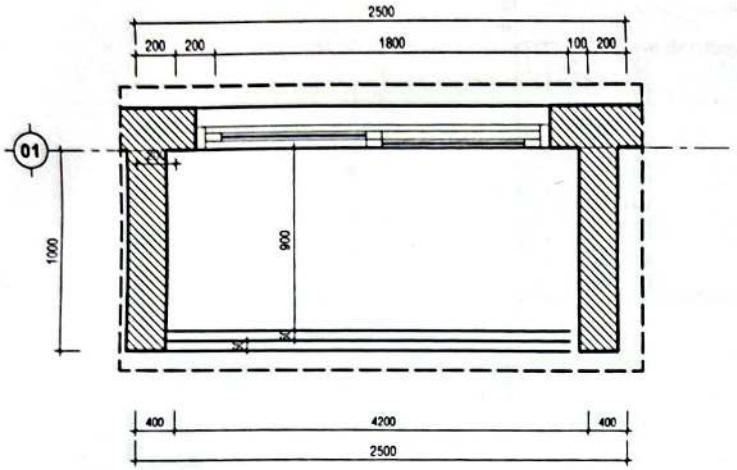
TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT WC

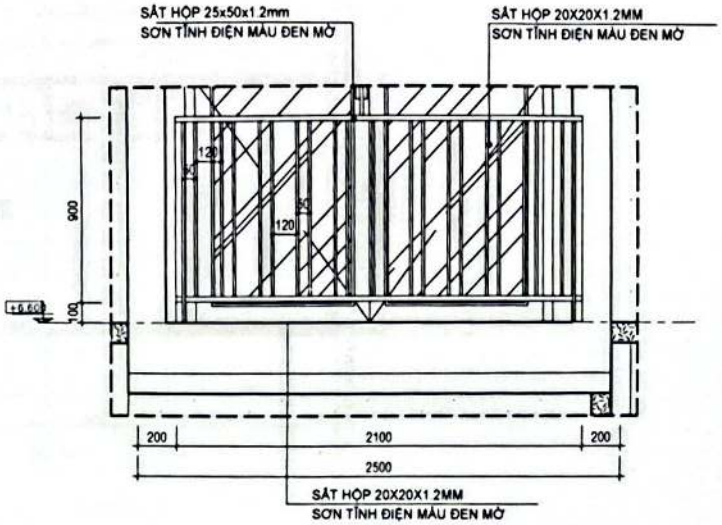
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

- [ ] BẢN VẼ MỜI THẦU
- [x] THIẾT KẾ CƠ SỞ
- [ ] THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
- [ ] BẢN VẼ HOÀN CÔNG

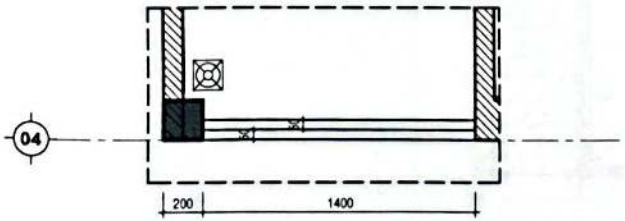
HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



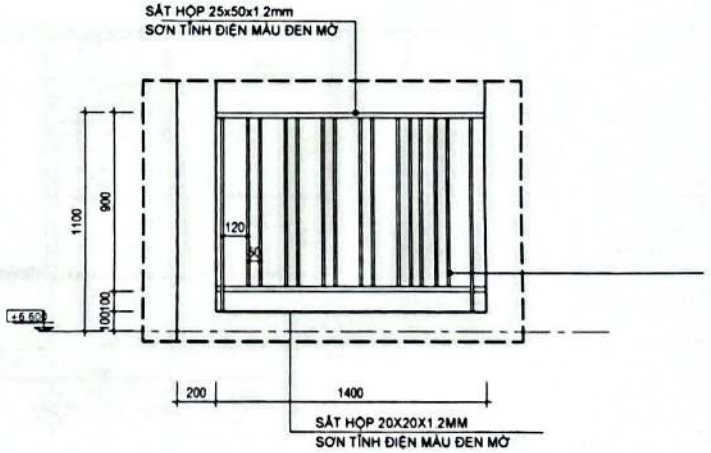
MẶT BẰNG CHI TIẾT LAN CAN BAN CÔNG TRƯỚC
TỈ LỆ 1/25



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT LAN CAN BAN CÔNG TRƯỚC
TỈ LỆ 1/25



MẶT BẰNG CHI TIẾT LAN CAN BAN CÔNG SAU
TỈ LỆ 1/25



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT LAN CAN BAN CÔNG SAU
TỈ LỆ 1/25

GHI CHÚ:

- CÁC BAN VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC KIỂU THẤY BẤT KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BAN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ BẤT KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC; HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA, THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, KIỂU THẤY BẤT KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BAN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

MẪU NHÀ CĂN GIỮA - B22

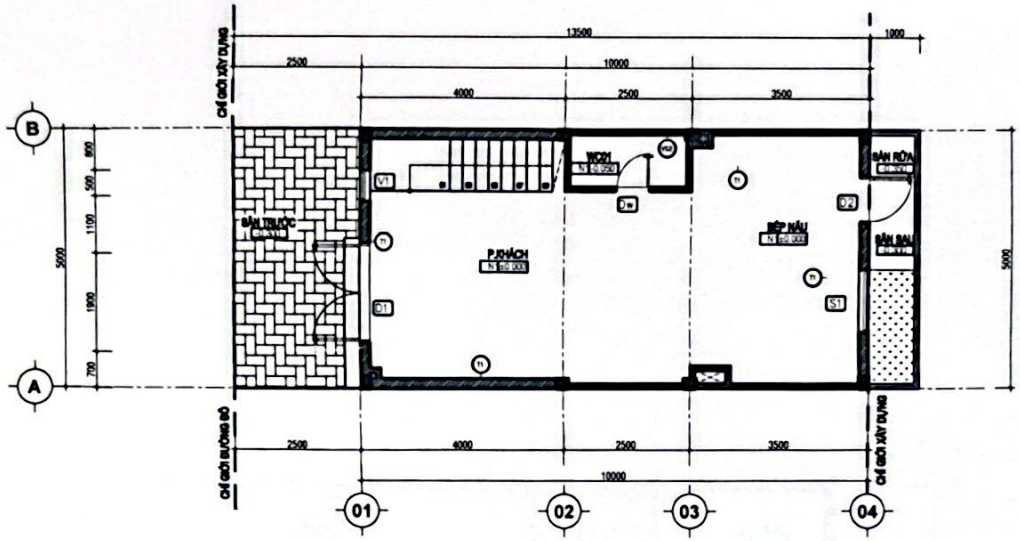
TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

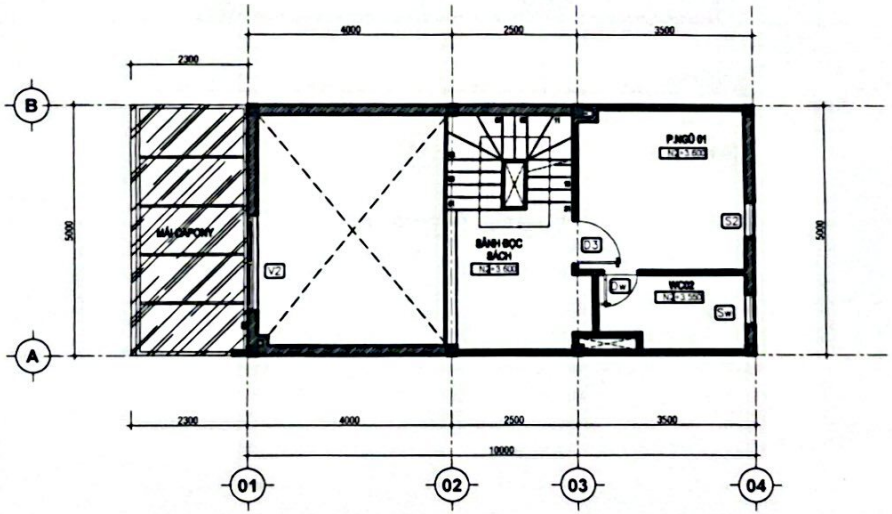
- [ ] BẢN VẼ MỜI THẦU
- [x] THIẾT KẾ CƠ SỞ
- [ ] THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
- [ ] BẢN VẼ HOÀN CÔNG

HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



MẶT BẰNG BỐ TRÍ TẦNG 1

TỈ LỆ 1/100



MẶT BẰNG BỐ TRÍ TẦNG LỬNG

TỈ LỆ 1/100

GHI CHÚ:

- CÁC BCH VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BÁN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC KIỂU THẤY SỰ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BCH VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- ĐỐI SỐ LÝ SỰ KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC, HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, KIỂU THẤY SỰ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BCH VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

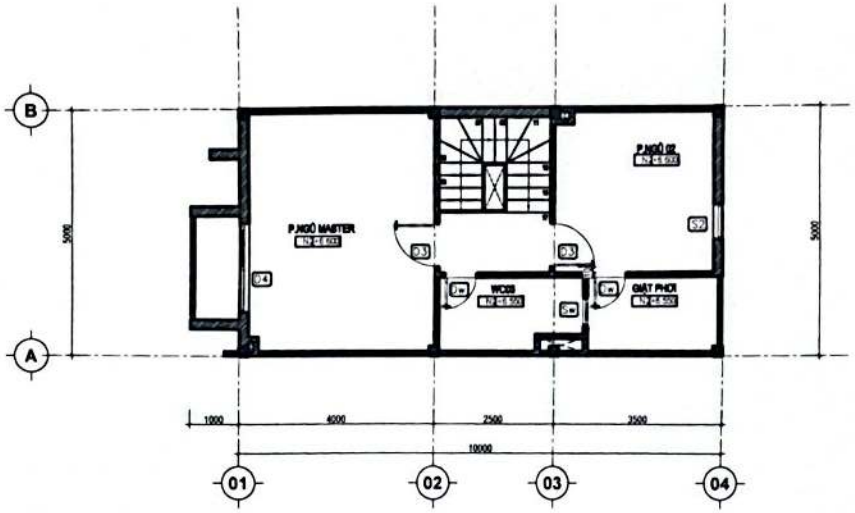
MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

TÊN BẢN VẼ:

-MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỬA TẦNG 1
-MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỬA TẦNG LỬNG

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

	BẢN VẼ MỜI THẦU
✓	THIẾT KẾ CƠ SỞ
	THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
	BẢN VẼ HOÀN CÔNG
HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



MẶT BẰNG BỐ TRÍ TẦNG 2

TỈ LỆ 1/100

GHI CHÚ:

- CÁC BỘN VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC NẾU THẤY SỰ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BỘN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ SỰ KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN: KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC; HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN: CHI TIẾT → TỔNG THỂ.
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, NẾU THẤY SỰ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BỘN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

TÊN BẢN VẼ:

-MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỬA TẦNG 2

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

- [ ] BẢN VẼ MỜI THẦU
- [x] THIẾT KẾ CƠ SỞ
- [ ] THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
- [ ] BẢN VẼ HOÀN CÔNG

HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	

BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI

STT	KÍ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM	KÍCH THƯỚC PHÙ BÌ (mm)		SỐ LƯỢNG				CHẤT LIỆU
			RỘNG	CAO	TẦNG 1	TẦNG LỬNG	TẦNG 2	TỔNG CỘNG	
1	D1	CỬA ĐI 2 CÁNH MỞ	1900	2400	1	0	0	1	KHUNG NHÔM HỆ55 + KÍNH DÁN AN TOÀN DÀY 6.38mm
2	D2	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ	900	2400	1	0	0	1	
3	D3	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ	900	2200	0	1	2	3	CỬA NHỰA COMPOSITE
4	D4	CỬA ĐI 2 CÁNH LÙA	1900	2400	0	0	1	1	KHUNG NHÔM HỆ55 + KÍNH DÁN AN TOÀN DÀY 6.38mm
5	DW	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ	700	2000	1	1	2	4	CỬA NHỰA COMPOSITE

BẢNG THỐNG KÊ CỬA SỔ

STT	KÍ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM	KÍCH THƯỚC PHÙ BÌ (mm)		KÍCH THƯỚC CÁCH NỀN (mm)					CHẤT LIỆU
			RỘNG	CAO		TẦNG 1	TẦNG LỬNG	TẦNG 2	TỔNG CỘNG	
1	S1	CỬA SỔ 2 CÁNH MỞ	1200	1400	1000	1	1	0	2	KHUNG NHÔM HỆ 55
2	S2	CỬA SỔ 1 CÁNH MỞ	700	1400	1000	0	1	1	2	
8	Sw	CỬA SỔ 1 CÁNH BẬT	600	600	1800	0	1	1	2	KHUNG NHÔM HỆ55
9	V1	VÁCH KÍNH	600	2200	200	1	0	0	1	KHUNG NHÔM HỆ 55
10	V2	VÁCH KÍNH	1400	1900	1000	0	1	0	1	

GHI CHÚ:

- CÁC BÊN VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC NẾU THẤY SỰ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BÊN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ SỰ KHÁC BIỆT, PHẢN THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ SAU: CÁC BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC, HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN: CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, NẾU THẤY SỰ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BÊN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT CỬA

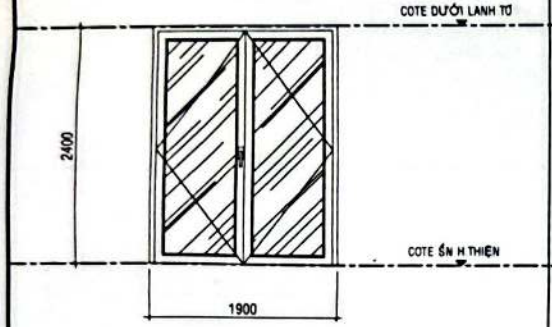
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

- [ ] BẢN VẼ MỜI THẦU
- [x] THIẾT KẾ CƠ SỞ
- [ ] THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
- [ ] BẢN VẼ HOÀN CÔNG

HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	

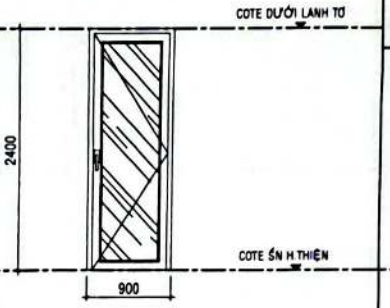
D1

CỬA ĐI 2 CÁNH MỞ
KHUNG NHÔM THÙY LỰC 55x200mm, CÁNH 60x180mm + KÍNH CƯỜNG LỰC 10mm. HOẶC HỆ NHÔM 55
SỐ LƯỢNG: 1 BỘ
VỊ TRÍ: P. KHÁCH



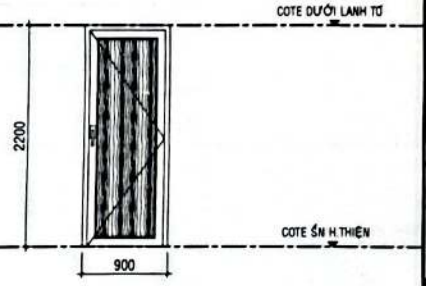
D2

CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ
KHUNG NHÔM 55 SỐ LƯỢNG: 1 BỘ
VỊ TRÍ: P. BẾP



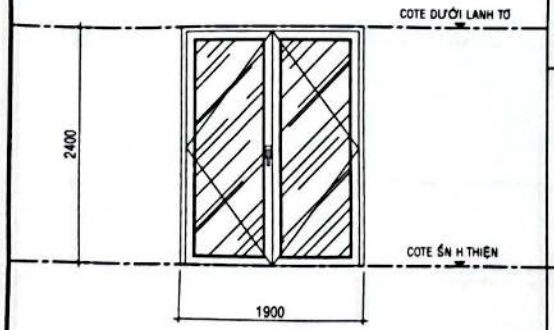
D3

CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ
CỬA NHỰA COMPOSITE VÂN GỖ
SỐ LƯỢNG: 4 BỘ
VỊ TRÍ: P. NGỦ



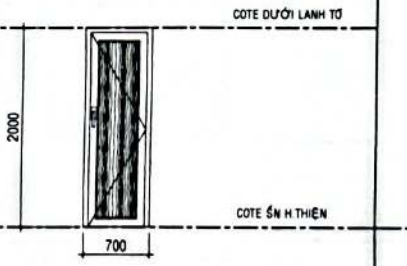
D1

CỬA ĐI 2 CÁNH MỞ
KHUNG NHÔM THÙY LỰC 55x200mm, CÁNH 60x180mm + KÍNH CƯỜNG LỰC 10mm . HOẶC HỆ NHÔM 55
SỐ LƯỢNG: 1 BỘ
VỊ TRÍ: P. KHÁCH



Dw

CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ
CỬA NHỰA COMPOSITE
SỐ LƯỢNG: 3 BỘ
VỊ TRÍ: P. WC



GHI CHÚ:

- CÁC BCN VỊ TRÍ CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC NẾU THẤY SỰ KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BCN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ SỰ KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN: KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC; HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN: CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, NẾU THẤY SỰ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BCN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC
BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
AAR.DESIGN
ĐỊA CHỈ SỐ 485, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:
MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT CỬA

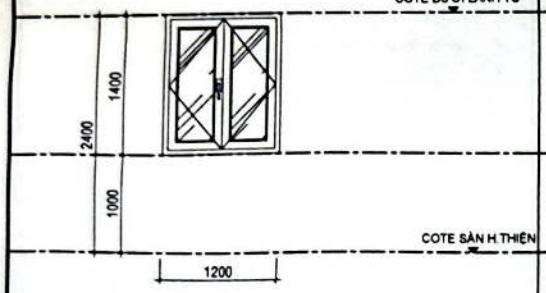
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

	BẢN VẼ MỜI THẦU
✓	THIẾT KẾ CƠ SỞ
	THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
	BẢN VẼ HOÀN CÔNG

HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	

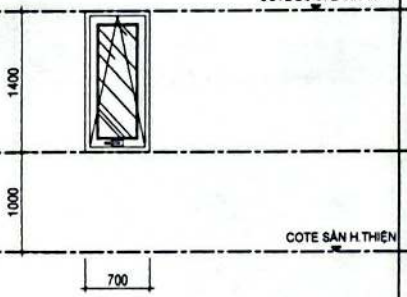
S1

CỬA SỔ 3 CÁNH TRƯỢT
KHUNG NHÔM 55
SỐ LƯỢNG: 1 BỘ
VỊ TRÍ: CẦU THANG



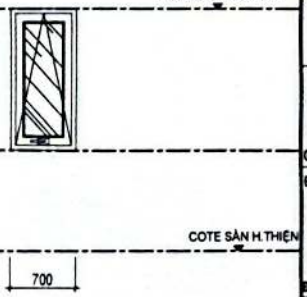
S2

CỬA SỔ 1 CÁNH BẬT
KHUNG NHÔM 55
SỐ LƯỢNG: 1 BỘ
VỊ TRÍ: WC 01



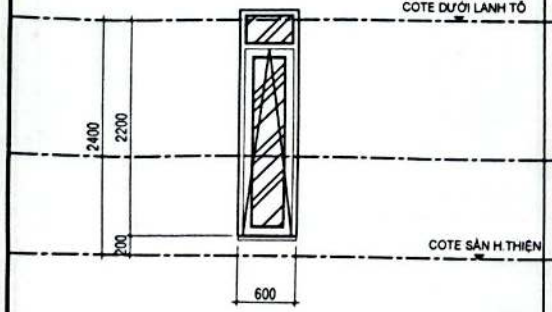
S3

CỬA SỔ 1 CÁNH BẬT
KHUNG NHÔM 55
SỐ LƯỢNG: 1 BỘ
VỊ TRÍ: WC 02



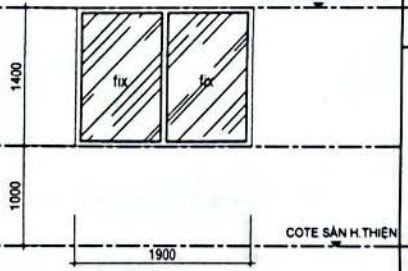
V1

CỬA SỔ 3 CÁNH TRƯỢT
KHUNG NHÔM 55
SỐ LƯỢNG: 1 BỘ
VỊ TRÍ: CẦU THANG



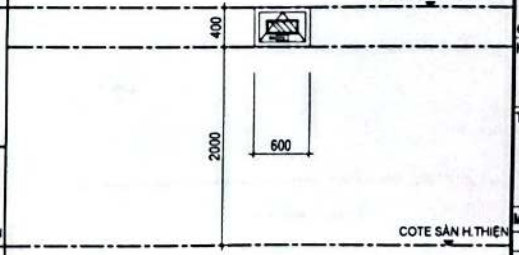
V2

CỬA SỔ 1 CÁNH BẬT
KHUNG NHÔM 55
SỐ LƯỢNG 1 BỘ
VỊ TRÍ: WC 01



Sw

CỬA SỔ 1 CÁNH BẬT
KHUNG NHÔM 55
SỐ LƯỢNG: 2 BỘ
VỊ TRÍ: WC 02,03



GHI CHÚ:

- CÁC ĐƠN VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC KIỂM TRA KỸ KHỔ BIỆT PHẢI BÁO CHO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ KỸ KHỔ BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN: KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC; HOẶC ƯU TIÊN THEO CÔNG BỘ MÔN: CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH; KHI THẤY SỰ KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC
BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
AAR.DESIGN
ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN: DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

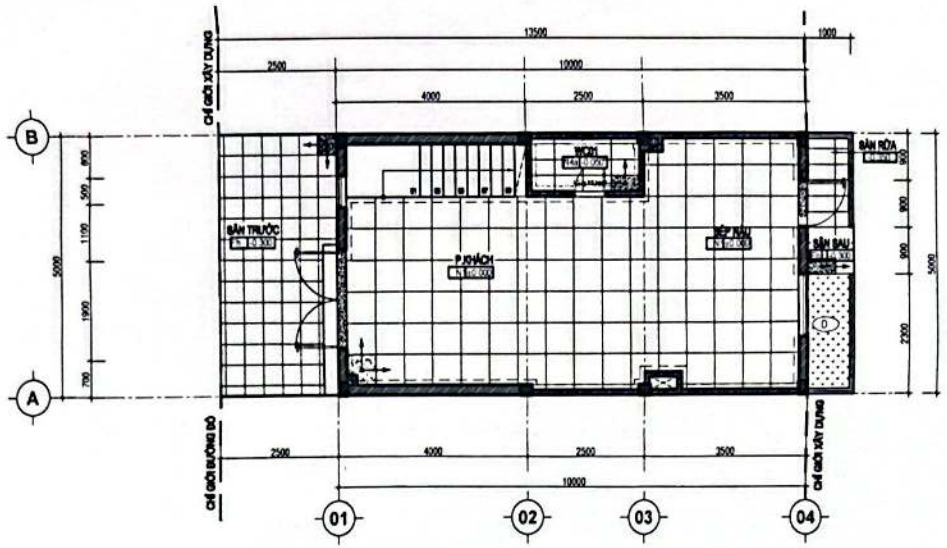
HẠNG MỤC: MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

TÊN BẢN VẼ: CHI TIẾT CỬA

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

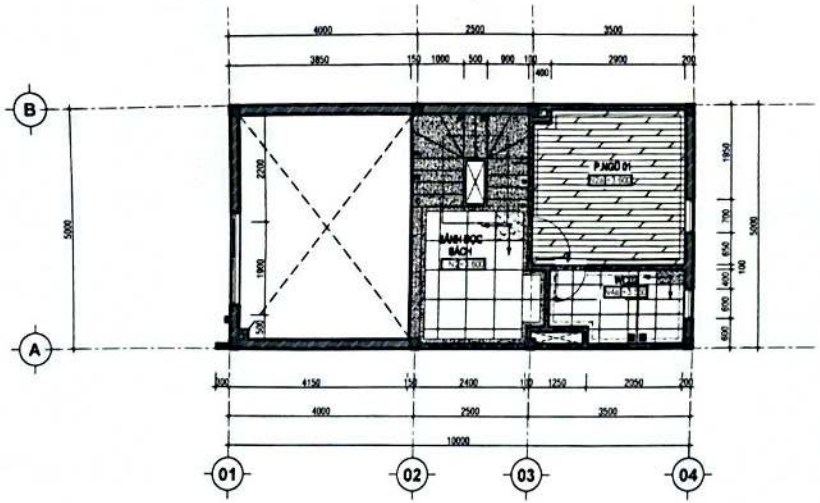
- [ ] BẢN VẼ MỜI THẦU
- [x] THIẾT KẾ CƠ SỞ
- [ ] THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
- [ ] BẢN VẼ HOÀN CÔNG

HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



MẶT BẰNG LÁT SÀN TẦNG 1

TỈ LỆ 1/100



MẶT BẰNG LÁT SÀN TẦNG LỬNG

TỈ LỆ 1/100

- LEN CHÂN TƯỜNG GỖ
- LEN CHÂN TƯỜNG GẠCH
- TƯỜNG ỐP GẠCH CERAMIC KT 300x600
- ĐÁ GRANITE ĐEN VỊ TRÍ NGẠCH CỬA
- VỊ TRÍ ĐẶT VIÊN GẠCH ĐẦU TIÊN
- (D) ĐẤT TRỒNG CỎ
- (Fh1) GẠCH PORCELAIN NHÁM, CHỐNG TRƯỢT KT 600X600MM
- (Fh) GẠCH TERRAZZO, CHỐNG TRƯỢT KT: 400X400MM
- (N2g) SÀN GỖ
- (N1) GẠCH CERAMIC, KT 600X600MM
- (N2) GẠCH CERAMIC, KT 600X600MM
- (ND) ỐP ĐÁ GRANITE ĐEN KIM SA
- (N4c) GẠCH CERAMIC CHỐNG TRƠN, KT 300X600MM

GHI CHÚ:

- CÁC BÊN VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC NẾU THẤY BẤT KHẮC BIỆT PHẢI BÁO CHO BÊN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ BẤT KHẮC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ SAU: CÁC BỘ MÔN KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC; HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN: CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, NẾU THẤY BẤT KHẮC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BÊN VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:		
LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC

BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

AAR.DESIGN

ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN:

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC:

MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

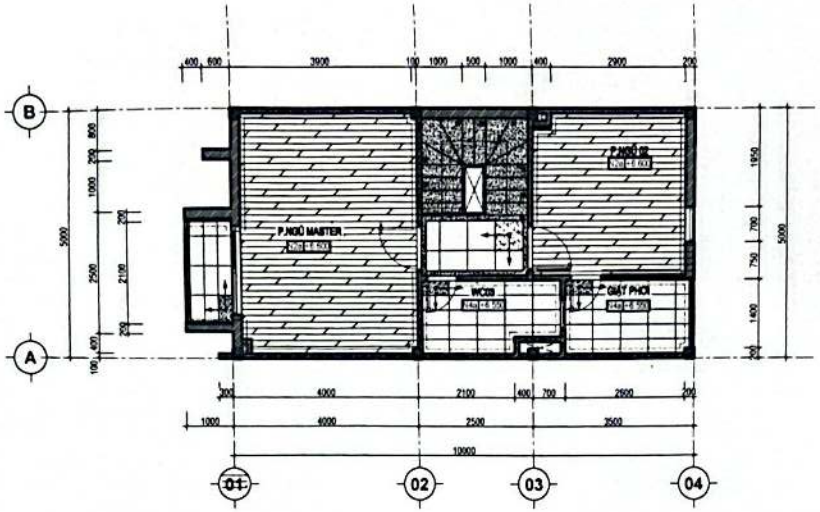
TÊN BẢN VẼ:

-MẶT BẰNG LÁT SÀN TẦNG 1
-MẶT BẰNG LÁT SÀN TẦNG LỬNG

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

- [ ] BẢN VẼ MỜI THẦU
- [x] THIẾT KẾ CƠ SỞ
- [ ] THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
- [ ] BẢN VẼ HOÀN CÔNG

HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	



MẶT BẰNG LÁT SÀN TẦNG 2

TỈ LỆ 1/100

LEN CHÂN TƯỜNG GỖ
LEN CHÂN TƯỜNG GẠCH
TƯỜNG ỐP GẠCH CERAMIC KT 300x600

ĐÁ GRANITE ĐEN
VỊ TRÍ: NGẠCH CỬA

VỊ TRÍ ĐẶT VIÊN GẠCH ĐẦU TIÊN

(D) ĐẤT TRỒNG CỎ
(Fn1) GẠCH PORCELAIN NHÁM, CHỐNG TRƯỢT KT 800X800MM
(Fh) GẠCH TERRAZZO, CHỐNG TRƯỢT KT: 400X400MM

(N2g) SÀN GỖ
(N1) GẠCH CERAMIC, KT 600X600MM
(N2) GẠCH CERAMIC, KT 600X600MM

(N0) ỐP ĐÁ GRANITE ĐEN KIM SA
(N4g) GẠCH CERAMIC CHỐNG TRƠN, KT 300X600MM

GHI CHÚ:

- CÁC BCH VỊ THI CÔNG PHẢI PHỐI HỢP BẢN VẼ CỦA TẤT CẢ CÁC BỘ MÔN KHÁC NẾU THẤY BẤT KHÁC BIỆT PHẢI BÁO CHO BCH VỊ THIẾT KẾ ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI XỬ LÝ BẤT KHÁC BIỆT, PHẢI THỰC HIỆN ƯU TIÊN THEO THỨ TỰ GIỮA CÁC BỘ MÔN: KIẾN TRÚC → KẾT CẤU / BỘ MÔN KHÁC; HOẶC ƯU TIÊN TRONG CÙNG BỘ MÔN, CHI TIẾT → TỔNG THỂ
- CÁC SỐ LIỆU KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRÌNH, NẾU THẤY BẤT KHÁC BIỆT SO VỚI BẢN VẼ THÌ PHẢI BÁO CHO BCH VỊ THIẾT KẾ.

HIỆU CHỈNH:

LẦN	NGÀY	DIỄN GIẢI

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC
BÌNH MINH

GIÁM ĐỐC: LÊ ĐÌNH THANH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
AAR.DESIGN
ĐỊA CHỈ: SỐ 488, HUỲNH VĂN LŨY, PHƯỜNG BÌNH DƯƠNG, HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TRẦN ĐỨC AN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: KTS. TRẦN ĐỨC AN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. VÕ TẤN PHÁT	
THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THỊ BÍCH NGOAN	
KIỂM TRA: KTS. TRẦN ĐỨC AN	

DỰ ÁN: DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH MINH
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC: MẪU NOXH CĂN GIỮA - B8.2

TÊN BẢN VẼ: -MẶT BẰNG LÁT SÀN TẦNG 2

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:

- [ ] BẢN VẼ MỜI THẦU
- [x] THIẾT KẾ CƠ SỞ
- [ ] THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
- [ ] BẢN VẼ HOÀN CÔNG

HOÀN THÀNH	04/2026
TỶ LỆ	NTS
SỐ HIỆU BẢN VẼ	